

KOSTNADSFÖRSLAG ARKITEKTUPPDRAG

Kv Påskalyckan 3, Lunds Kommun

Skissförslag för ombyggnad flerfamiljshus, nya
vindslägenheter m.m.

Uppdragsgivare

Bostadsrättsföreningen Björkraden
Org.nummer: 716407-2980
c/o Svante Antius
Karl den XI gatan 11A
22220 LUND

Arkitekt

Gunilla Svensson Arkitektkontor AB
Karl den XII gatan 8a
222 20 LUND
046 - 15 07 40

2011-04-12

Innehåll

Underlag och förutsättningar	2
Uppdragets omfattning	2
Anbudssumma (budgetpris)	2
Tidplan	3
Genomförande	3
Allmänna villkor	3
Övrigt	3

Arkitektuppdraget omfattar följande;

Underlag och förutsättningar

Kostnadsförslaget baseras på möte och platsbesök med Svante Antius med Gunilla Svensson och Lars Strand 2011-03-30

Vi har erhållit underlag i form av papperskopior på planer, fasader och sektioner för återlämning efter användande.

Uppdragets omfattning

Uppdraget innebär förslag och idéer kring inrättande av nya vindslägenheter i rubricerad fastighet enligt nedanstående handlingsförteckning. Inledande studier betr. inplacering av hiss (-ar) samt åtgärder i fasad och tak med hänsyn till dels nya lägenheter, dels omläggning av tak (gäller gårdssidans takfall)

I uppdraget ingår ej uppritning av ritningsunderlag i CAD eller bygglovs- och förfrågningsunderlag

Etapp 1 (hisslösning ej inkl)
○ Förslagsritningar planer, vindsvåning. Prel skala 1:100
Etapp 2 (inkl hisslösning)
○ Förslagsritningar planer kring trapphus, övriga vån.plan 1:100
○ Förslagsritningar sektioner, vindsvåning. Prel skala 1:100
○ Förslagsritningar gårdsfasader Prel skala 1:100

Anbudssumma (budgetpris)

Vårt arvode för uppdraget beräknas enl följande

Etapp 1 (16tim)	12,000 kr
Etapp 2 (32tim)	24,000 kr
Totalt	36,000 kr

Moms tillkommer med 25% på ovanstående priser
Arvodet är ett bedömt pris, vi debiterar för nedlagd tid.

Timarvode	kr / tim
Skissförslag	750

Angivet timpris gäller t.o.m. 2011-06-30

Tidplan

Uppdraget påbörjas efter beställning och beräknas kunna genomföras och avslutas senast juni 2011.

Genomförande

Förändras projektet under hand beträffande omfattning, verksamheter och funktioner, rumsindelningar, materialval, entreprenadform eller särskilda produktionsmetoder får anbudssumman justeras.

Allmänna villkor

Vi innehar F-skatt – kopia F-skattbevis översändes på begäran.

För uppdraget gäller konsultbranschens allmänna avtalsvillkor i ABK 09 (Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag av år 1996) med nedan angivna förtydliganden, ändringar och tillägg.

- Faktura skall vara betald inom 30 dagar från fakturadatum.
- Vi innehar konsultansvarsförsäkring hos Salus Ansvar - kopia på försäkringsbrev översändes på begäran

Övrigt

Vi hoppas att vårt erbjudande är förenligt med era förväntningar och att ni finner anledning att återkomma med beställning av uppdraget.

Detta anbud är giltigt t o m 2011-04-30

Frågor kring anbudet besvaras av Lars Strand på telefon 046 - 15 07 40 / e-post lars@gunillasvensson.se.

Med vänlig hälsning

Lund 2011-04-12

Uppdraget beställs

Lund 2010- -

Lars Strand
Gunilla Svensson Arkitektkontor AB

Beställare, byggherre